

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu w Białowieży pomiędzy:

Technikum Leśnym w Białowieży, 17-230 Białowieża, ul. Park Dyrekcyjny 1a, NIP 6030074905

REGON 052207516 reprezentowanym przez
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Imię i nazwisko/Nazwa podmiotu, NIP.....

REGONreprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą”

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa doradcza polegająca na zarządzaniu projektem „Rewitalizacja zabytkowego Parku Dyrekcyjnego przy Technikum Leśnym w Białowieży” dofinansowanym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 7.3 Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej
2. Specyfikację przedmiotu umowy zawiera załączona oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe, które są integralną częścią niniejszej umowy.
3. Do zadań Wykonawcy należy w ramach wynagrodzenia umownego:
 - analiza dokumentacji projektu,
 - kontrola terminowości i zasadności realizowanych działań i ponoszonych kosztów oraz ich zgodność z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku wystąpienia różnic wartościowych lub ilościowych po wyłonieniu wykonawców,
 - monitorowanie danych związanych z realizacją projektu (wskaźniki projektu, cele projektu, wydatki, itp.),
 - opisywanie faktur związanych z realizacją projektu,
 - sporządzanie wniosków o wypłatę środków w GWPK zgodnie z harmonogramem,
 - opracowanie treści korespondencji z NFOŚiGW,
 - przygotowanie wniosków o zmiany umowy dofinansowania jeżeli zajdzie taka uzasadniona potrzeba, łącznie z reprezentowaniem Zamawiającego w kontaktach z NFOŚiGW,
 - przygotowanie raportów rocznych i końcowego,
 - rozliczenie efektu rzeczowego,
 - potwierdzenie efektu ekologicznego,
 - nadzór i przygotowanie wzorów dokumentacji związanej z działaniami informacyjno-promocyjnymi zgodnie z obowiązującymi wytycznymi,
 - zarządzanie zagrożeniami i ryzykami w projekcie i informowanie o tym Zamawiającego,
 - udział w kontrolach projektu,
 - uczestniczenie w spotkaniach projektowych na żądanie Zamawiającego,
 - inne kwestie związane z prawidłowym rozliczeniem projektu,

§ 2

Usługodawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje kadrą do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na okres **do 31.12.2027 r.**

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę brutto:PLN (słownie:.....PLN).

§ 5

1. Wykonawca, określone w § 4 wynagrodzenie, otrzyma na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych i końcowej potwierdzonych protokołami odbioru, podpisanymi przez obie strony bez zastrzeżeń.
2. Termin zapłaty faktury ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.

§ 6

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie z tytułu niezgodnego lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnej faktury.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.
2. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku rozliczenie za pracę Wykonawcy będzie proporcjonalne do zrealizowanych już do chwili odstąpienia prac. Wycenę w/w prac przedstawi Wykonawca wraz z fakturą za ich realizację, a Zamawiający zapłaci za fakturę w trybie określonym w par.5 ust.2.
2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku rażącego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez drugą stronę, z przyczyn przez nią zawinionych.
Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z terminem wykonania przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni;
 - b) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto. Obowiązek zapłacenia kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy, nie obejmuje wypadku określonego w § 8 ust. 1.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.

2. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

§ 10

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Usługodawcy. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:
 - a) zmiana terminu umowy w przypadku:

- gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od stron, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
- opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do rozliczenia projektu,
- zmian w umowie między Zamawiającym a NFOŚiGW;

W przypadku wystąpienia powyższej okoliczności, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty;

- b) zmiana terminu płatności: w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych;
- c) zmiana w sposobie realizacji zamówienia polegająca na: zmianie osób, podwykonawców, partnerów konsorcjum i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych;
- d) zmiana wynagrodzenia: w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT.

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

