

Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/miejscowość i data/

tel./fax

e-mail

OFERTA

**Do Technikum Leśnego w Białowieży
ul. Park Dyrekcyjny 1A
17-230 Białowieża**

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej w budynku Internatu Technikum Leśnego w Białowieży w części dotyczącej pokoi mieszkalnych od 106 do 118 na I piętrze budynku (znak sprawy: TL/01/06/2020), działając zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oświadczamy iż:

- oferujemy zrealizowanie zamówienia w pełnym zakresie określonym w dokumentacji technicznej obejmującej projekt wykonawczy w zakresie dotyczącym pokoi mieszkalnych od 106 do 118 na I piętrze budynku (wraz ze schematami IE04, IE08, IE11, IE23_1, IE23_2 oraz IE23_3) oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót za cenę ryczałtową zł netto + podatek VAT 23%, co daje zł brutto słownie: zł;
- udzielamy – miesięcznej gwarancji na wykonane prace i wbudowane urządzenia (minimum 24 - miesięcznej);
- zamówienie zrealizujemy w terminie do dnia **31.08.2020 r. / 15.09.2020 r. / 30.09.2020 r.***;
- wadium w wysokości 1.500,00 zł wnieśliśmy w formie
- cena ofertowa brutto jest ceną ostateczną, obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia;
- zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w tym z warunkami umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;
- oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium zostanie zatrzymane przez Zamawiającego;
- wszystkie informacje podane w ofercie oraz w oświadczeniach i dokumentach załączonych do oferty są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji;
- w przypadku udzielenia nam zamówienia, przed podpisaniem umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto;
- jesteśmy małym lub średnim przedsiębiorstwem** w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej / **nie jesteśmy małym lub średnim przedsiębiorstwem** w rozumieniu ww. ustawy;**

11. wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego / wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług: _____. (Wartość towaru/usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to _____ zł netto);*
12. osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane w SIWZ uprawnienia;
13. akceptujemy warunek, iż zapłata za wykonane zamówienie nastąpi w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury, wystawionej na zasadach opisanych we wzorze umowy;
14. zamówienie realizować będziemy z udziałem podwykonawców w części:***
- a) -
(nazwa podwykonawcy) (zakres)
- b) -
(nazwa podwykonawcy) (zakres)
- c) -
(nazwa podwykonawcy) (zakres)
15. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ;
16. w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
17. tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, która nie będzie podlegać udostępnieniu są następujące informacje:****
- a)
b)
18. składając niniejszą ofertę oświadczam/oświadczamy, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*****

.....
/podpis upelnomocnionego(ych)
przedstawiciela(i) Wykonawcy/

Uwaga:

- * niepotrzebne skreślić,
- ** niepotrzebne skreślić, a w przypadku przedsiębiorców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wypełnić ten punkt odrębnie dla każdego z przedsiębiorców,
- *** jeżeli Wykonawca zamierza wykonać całość zamówienia siłami własnymi, nie wypełnia przedmiotowego punktu lub wpisuje formułę np. „nie dotyczy”,
- **** należy wymienić dokumenty lub ich części albo podać numery stron na których znajdują się informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- ***** w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowanie obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, Wykonawca nie składa oświadczenia o treści wskazanej w pkt 18 (Zamawiający zaleca w takim przypadku usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

Załącznik nr 2a do SIWZ – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

.....
/pieczęć Wykonawcy/

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej w budynku Internatu Technikum Leśnego w Białowieży w części dotyczącej pokoi mieszkalnych od 106 do 118 na I piętrze budynku (znak sprawy: TL/01/06/2020) oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale IV pkt 1 SIWZ.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
/podpis uprawnionego(ych)
przedstawiciela(i) Wykonawcy/

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w rozdziale IV pkt 1 SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

- a) -
(nazwa i adres podmiotu) (zakres)
- b) -
(nazwa i adres podmiotu) (zakres)
- c) -
(nazwa i adres podmiotu) (zakres)

..... (miejscowość), dnia r.

.....
/podpis uprawnionego(ych)
przedstawiciela(i) Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
/podpis uprawnionego(ych)
przedstawiciela(i) Wykonawcy/

.....
/pieczęć Wykonawcy/

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej w budynku Internatu Technikum Leśnego w Białowieży w części dotyczącej pokoi mieszkalnych od 106 do 118 na I piętrze budynku (znak sprawy: TL/01/06/2020), oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
/podpis upelnomocnionego(ych)
przedstawiciela(i) Wykonawcy/

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
/podpis upelnomocnionego(ych)
przedstawiciela(i) Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
/podpis uprawnionego(ych)
przedstawiciela(i) Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
/podpis uprawnionego(ych)
przedstawiciela(i) Wykonawcy/

Załącznik nr 3 do SIWZ – Oświadczenie o przynależności / braku przynależności do grupy kapitałowej

.....
/pieczęć Wykonawcy/

.....
/miejscowość i data/

Działając w imieniu
/nazwa i adres Wykonawcy/

złożywszy ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej w budynku Internatu Technikum Leśnego w Białowieży w części dotyczącej pokoi mieszkalnych od 106 do 118 na I piętrze budynku (znak sprawy: TL/01/06/2020) oświadczam (oświadczamy), że:

należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 369) co następujące podmioty składające oferty w przedmiotowym postępowaniu: *

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
/podpis upelnomocnionego(ych)
przedstawiciela(i) Wykonawcy/

nie przynależymy do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 369) z żadnym z wykonawców składających oferty w przedmiotowym postępowaniu *

.....
/podpis upelnomocnionego(ych)
przedstawiciela(i) Wykonawcy/

UWAGA:

*** wypełnić tylko tą część oświadczenia, która dotyczy Wykonawcy**

Załącznik nr 4 do SIWZ – Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zamówień spełniających warunki określone w rozdziale IV pkt. 1.1 SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Termin wykonania zamówienia	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane

Uwaga:

- do wykazu należy dołączyć referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane ujęte w wykazie wykonanych zamówień spełniających warunki określone w rozdziale IV pkt 1.1 SIWZ były wykonywane, określające, czy zostały one wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów).

.....
*/podpis pełnomocnego(ych)
przedstawiciela(i) Wykonawcy/*

Załącznik nr 5 do SIWZ – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Nazwa i adres Wykonawcy:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności w ramach przedmiotowego zamówienia	Podstawa do dysponowania przez Wykonawcę daną osobą (np. umowa o pracę umowa o zlecenia, itp.)

Uwaga:

- w wykazie powinna być wskazana osoba, o której mowa w rozdziale IV pkt. 1.2 SIWZ.

.....
*(podpis uprawnionego(ych)
przedstawiciela(i) Wykonawcy*

.....
.....
.....
/nazwa i adres podmiotu, który udostępnia zasoby/

ZOBOWIĄZANIE
podmiotu do oddania w dyspozycję Wykonawcy niezbędnych zasobów

Dotyczy zasobu (zdolności):

.....
/wpisać zakres zasobów (zdolności)/

Zobowiązujemy się oddać do dyspozycji Wykonawcy:

..... w/w zasoby,
/wpisać nazwę Wykonawcy/

na okres realizacji zamówienia dotyczącego wykonania modernizacji instalacji elektrycznej w budynku Internatu Technikum Leśnego w Białowieży w części dotyczącej pokoi mieszkalnych od 106 do 118 na I piętrze budynku (znak sprawy: TL/01/06/2020):

a) sposób wykorzystania zasobów będzie następujący:

.....
.....
b) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....
c) zrealizuję roboty budowlane/usługi do realizacji których wymagane są zdolności techniczne lub zawodowe (wykształcenie, kwalifikacje zawodowe):

.....
/data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Podmiotu/

UMOWA / WZÓR

zawarta w dniu [] w Białowieży w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pomiędzy:

Technikum Leśnym w Białowieży, ul. Park Dyrekcyjny 1A, 17-230 Białowieża, posiadającym numer NIP: 6030074905 i REGON: 052207516, reprezentowanym przez:

[] – []

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

[
_____],

reprezentowaną przez:

[] – []

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanych łącznie „**Stronami**” lub oddzielnie „**Stroną**”

§ 1

DEFINICJE

W niniejszej Umowie poniższym pojęciom nadano następujące znaczenie:

- 1) Dni robocze – wszystkie dni tygodnia oprócz sobót, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy,
- 2) Dokumentacja - dziennik budowy, specyfikacje techniczne i dokumentacja budowlano-wykonawcza przekazywana Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 3) Odbiór końcowy – odbiór po wykonaniu wszystkich robót przez Wykonawcę oraz po wykonaniu wszystkich innych obowiązków spoczywających na Wykonawcy i wynikających z umowy,
- 4) Podwykonawca – podmiot, któremu Wykonawca zleca wykonanie części robót,
- 5) Roboty – roboty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego i związane z tymi robotami usługi, dostawy urządzeń, towarów, materiałów i innych rzeczy niezbędnych do należytego wykonania umowy,
- 6) Teren robót – wyznaczony przez Zamawiającego teren, na którym wykonany będzie przedmiot umowy,

- 7) Wada istotna – wada, która uniemożliwia lub w znacznym stopniu utrudnia korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W razie wątpliwości, o tym czy wada jest istotna, jednostronnie rozstrzyga Zamawiający,
- 8) Wada nieistotna – inna wada niż określona w pkt. 7 powyżej,
- 9) Wynagrodzenie – wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

§ 2

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej w budynku Internatu Technikum Leśnego w Białowieży w części dotyczącej pokoi mieszkalnych od 106 do 118 na I piętrze budynku (znak sprawy: TL/01/06/2020), ogłoszonego w BZP nr [] z dnia [], zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1843).

§ 3

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej w budynku Internatu Technikum Leśnego w Białowieży w części dotyczącej pokoi mieszkalnych od 106 do 118 na I piętrze budynku.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy oraz inne obowiązki wynikające z umowy.
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną obejmującą projekt wykonawczy w zakresie dotyczącym pokoi mieszkalnych od 106 do 118 na I piętrze budynku (wraz ze schematami IE04, IE08, IE11, IE23_1, IE23_2 oraz IE23_3) oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą integralną część niniejszej umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami ustalonymi przez właściwe władze w wydanych decyzjach i pozwoleniach, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi. Zamawiający udostępnia w celach poglądowych projekt wykonawczy dotyczący kompleksowej modernizacji instalacji elektrycznej w budynku Internatu Technikum Leśnego w Białowieży – Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w sposób nieutrudniający wykonanie kolejnych etapów modernizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że oferta obejmuje pełen zakres przedmiotowy robót koniecznych do należytego zrealizowania zamówienia.
5. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji technicznej (1 egzemplarz papierowy + wersja elektroniczna). Dokumentacja musi zawierać min. wprowadzone w trakcie realizacji umowy wszystkie zmiany i korekty dokumentacji pierwotnej, aktualne certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, dokumentacje techniczno - ruchowe, instrukcje obsługi urządzeń, karty gwarancyjne urządzeń, mapę powykonawczą elementów

wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz dokumentację geodezyjną powykonawczą. Dokumentacja po zakończonym odbiorze będzie stanowiła dokumentację eksploatacyjną.

6. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z własnych nowych materiałów pierwszego gatunku, spełniających wymagania określone w dokumentacji technicznej. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
7. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia całości prac stanowiących przedmiot umowy: **do dnia**
.....
3. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać zmianom i modyfikacjom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie: zmian kolejności realizacji poszczególnych etapów, przesunięć zakresu rzeczowego pomiędzy danymi etapami oraz wynikających stąd zmian wynagrodzenia za dane etapy oraz innych zmian nie powodujących zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
4. Zmiany i modyfikacje harmonogramu nie powodujące zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 oraz nie powodujące zmiany terminu zakończenia całości prac, o którym mowa w ust. 2, nie wymagają aneksu do umowy. Potwierdzeniem wprowadzenia zmian i modyfikacji będzie podpisanie przez Strony umowy zmienionego lub zmodyfikowanego harmonogramu.
5. Terminy ustalone w ust. 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku ich wydłużenia przez Zamawiającego, w szczególności (ale nie wyłącznie) z powodu:
 - a) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) ze względu na okoliczności, o których strony nie wiedziały przed dniem przystąpienia do realizacji zamówienia;
 - c) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 20 ust. 1 lit. b), których wykonanie wymaga dodatkowego nakładu czasu;
 - d) konieczności zrealizowania na polecenie Zamawiającego robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
6. Przypadki wskazane w ust. 5 nie nakładają w żadnym wypadku na Zamawiającego obowiązku przesunięcia terminu lub obowiązku ustalenia nowego terminu zgodnie z ust. 7 w sytuacji, gdy Zamawiający nie stwierdzi wystąpienia żadnego z przypadków, o których mowa w ust. 5.
7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia prac równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi [] zł netto + podatek VAT 23%, co daje [] zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu umowy, w tym również koszty nie ujęte w dokumentacji a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 Umowy, w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT, a także Protokół Odbioru Końcowego nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy i podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Wraz z fakturą VAT Wykonawca ma obowiązek przedstawienia oświadczeń wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) uczestniczących w realizacji zamówienia o zaspokojeniu przez Wykonawcę w stosunku do nich wszystkich wymagalnych zobowiązań z tytułu wykonywania prac w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia lub dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i ewentualnym dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia.
4. Faktura będzie płatna na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty przedłożenia jej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
5. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma obowiązek:
 - a) protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy,
 - b) zawiadomić Wykonawcę o zmianie przedstawiciela Zamawiającego, informując o terminie zmiany.
2. Zamawiający ma prawo:
 - a) zapewnić nadzór inwestorski nad realizacją umowy,

- b) wstępu na teren robót w każdym czasie,
- c) kontrolowania sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- d) pobierania próbek materiałów i dokonywania ich badań, przy czym koszt badań obciąża Wykonawcę, jeżeli okaże się że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom,
- e) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- f) żądać od Wykonawcy odpisu umowy z podwykonawcą.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek:

- a) wykonywać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz przepisami prawa pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego;
- b) przejąć od Zamawiającego plac budowy oraz odpowiednio go zabezpieczyć (Wykonawca ma obowiązek wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zabezpieczenia placu budowy);
- c) własnym staraniem i na własny koszt organizować i realizować dostawy materiałów i urządzeń oraz zabezpieczyć ich transport i składowanie;
- d) utrzymywać na terenie robót porządek, należyście składować i usuwać z terenu robót zbędne materiały, odpady, śmieci i urządzenia tymczasowe;
- e) przedstawić do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem wszystkie materiały i urządzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami, deklaracje zgodności etc.);
- f) uzyskiwać każdorazowo akceptację materiałów, urządzeń itp., które zamierza zastosować, na co najmniej 7 dni przed zastosowaniem. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę niezaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, urządzeń itp., Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt;
- g) przerwać realizację zadań oraz zabezpieczyć wykonane roboty na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego;
- h) z wyprzedzeniem 7-dniowym uzgadniać z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu robót trwające dłużej niż 3 dni;
- i) przed rozpoczęciem odbioru końcowego uporządkować teren robót i przywrócić go do stanu nie gorszego niż stan w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót oraz usunąć pozostałości na własny koszt i staranie;
- j) przekazać do dyspozycji Zamawiającego zdemontowane oprawy oświetleniowe i pozostałe urządzenia elektryczne;

- k) usunąć na własny koszt gruz i inne odpady powstałe w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy;
- l) uczestniczyć w czynnościach kontrolnych i odbiorach robót;
- m) zapewnić identyfikację pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie robót;
- n) terminowo realizować należne płatności na rzecz podwykonawców, o ile będą oni występować przy realizacji przedmiotu zamówienia;
- o) zapewnić pełne wyposażenie swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej (BHP) oraz zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401).

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót: [_____]
2. Wykonawca wykona następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców: [_____] (podwykonawca, adres, zakres robót)
3. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców. Wykonawca dołączy do faktury końcowej oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, że ich wymagalne roszczenia z tytułu realizacji prac zostały zaspokojone. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza zasady rozliczeń z podwykonawcą, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania projektu. Niezgłoszenie pisemnych

zastrzeżeń do przedłożonego projektu w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej otrzymania. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tej umowie jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Uregulowania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji przez Zamawiającego.
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 15, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 9

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej dnia następnego, zawiadomić Zamawiającego o okolicznościach, które zajądą w czasie realizacji umowy i mogą przeszkodzić w jej prawidłowym wykonaniu.
2. Od dnia protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Z uwagi na fakt, iż roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie. Sposób prowadzenia prac nie może wpływać na funkcjonowanie obiektu.

§ 10

REPREZENTACJA

1. W imieniu Zamawiającego koordynację i nadzór nad wykonywaniem zamówienia pełni
2. Funkcję kierownika robót elektrycznych ze strony Wykonawcy pełni .
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego

zawiadomienia.

4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 możliwa jest jedynie w przypadku zaistnienia istotnej przyczyny (np. rozwiązania umowy o pracę ze wskazanym w ofercie pracownikiem, śmierci, wyjazdu zagranicznego itp.). Nowa osoba, które miałyby sprawować funkcję określoną w ust. 2, musi spełnić wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu skutkującym zawarciem niniejszej umowy w stopniu nie mniejszym niż osoba, która zostanie przez nią zastąpiona.

§ 11

NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust 1, sprawować będzie w imieniu Zamawiającego kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedstawiciel Zamawiającego działając w imieniu Zamawiającego ma prawo:
 - a) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
 - b) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do wydawania poleceń realizacji robót, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania do czasu zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może domagać się zapłaty za wykonane prace określone w § 11 ust. 3 Umowy, jeżeli Zamawiający nie wyraził na nie zgody.
5. Przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 12

ODBIORY ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego dokonanie odbioru każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

2. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przedstawicielowi Zamawiającego i potwierdzony protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. W przypadku niezgłoszenia przedstawicielowi Zamawiającego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 13

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa.
2. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, jednocześnie przekazując mu komplet dokumentów odbiorowych, w szczególności: dokumentację projektową i powykonawczą, mapę powykonawczą elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy, gwarancje producentów na wbudowane urządzenia i materiały, protokoły prób, badań, sprawdzeń i pomiarów wymaganych prawem lub wyszczególnionych w dokumentacji technicznej, instrukcje, dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i sprzętu (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, itp.); protokoły odbiorów robót zanikających; protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą. Dokumenty odbiorowe przekazane zostaną w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie (segregator, spis treści).
3. Wykonawca przed pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki, uzyskać wszelkie wymagane zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia, opracowania, itp.
4. W ciągu 5 dni od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi zakończenie robót oraz faktyczną gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, bądź zażąda uzupełnienia dokumentów lub poprawienia przedmiotu umowy. Żądanie zgłoszone przez przedstawiciela Zamawiającego jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez Wykonawcę ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 2.
5. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół.
7. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia Komisja Odbiorowa może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności

odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Komisję Odbiorową terminie.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Komisję Odbiorową terminie a także w przypadku stwierdzenia przez Komisję Odbiorową, że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może, po przerwaniu czynności odbioru przez Komisję Odbiorową i na jej wniosek :
 - a) gdy wady są istotne - odstąpić od umowy,
 - b) gdy wady nie są istotne - odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o ustaloną przez siebie kwotę.
9. Kwalifikacja wad, o których mowa w ust. 8, dokonana przez Komisję Odbiorową, nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
10. Kwotę, o której mowa w ust. 8 lit. b, Zamawiający ustala w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy załączony do umowy lub w oparciu o kalkulację własną, sporządzoną w taki sam sposób, w jaki Wykonawca sporządził kalkulację zawartą w ofercie.
11. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć je własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 14

RĘKOJMIA, GWARANCJA I SERWIS

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady wykonanych prac, tj. po upływie ... miesięcy licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Wykonawca udziela – **miesięcznej gwarancji na wykonane prace i wbudowane urządzenia**, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Czas usuwania usterek, wad oraz ewentualnej naprawy wyłączony będzie z okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania usuwania usterek, wad oraz naprawy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
6. W przypadku niezachowania terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3 - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% od wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej naliczonej zgodnie z postanowieniami ust. 6 w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wezwania w formie pisemnej przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
9. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

§ 14a

SERWIS GWARANCYJNY

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty gwarancji jakości na wbudowane urządzenia, wystawione przez siebie lub producenta urządzeń, zobowiązujące wystawcę dokumentu (gwaranta) do usunięcia wady fizycznej urządzeń lub do dostarczenia urządzeń wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
2. Okres gwarancji określony w dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 1, nie może być krótszy niż ... miesiące, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania.
4. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania drogą mailową awarii wbudowanych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi. Zgłoszenia awarii będą wysyłane na adres poczty elektronicznej
5. Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia wady i/lub awarii na adres poczty elektronicznej, z którego zostało wysłane zgłoszenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności serwisowych w czasie nieprzekraczającym 48 godzin od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, niezależnie od faktu potwierdzenia, bądź też niepotwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania zgłoszenia zgodnie z ust. 5. W przypadku konieczności wymiany podzespołów (części zamiennych) czas usunięcia zgłoszonej usterki nie może przekroczyć 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
7. W przypadku stwierdzenia wady ukrytej urządzenia i/lub sprzętu Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia tej wady.
8. W przypadku awarii urządzeń, która nie została usunięta w terminie 60 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lub wystąpienia konieczności dokonania trzech napraw gwarancyjnych polegających na wymianie tych samych części, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznej wymiany urządzeń na fabrycznie nowe o parametrach nie gorszych aniżeli wynikające z niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - c) opóźnienia Wykonawcy powyżej 14 dni w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) nie uzgodnionej z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 7 dni,
 - e) nie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub wykonywania w sposób sprzeczny z umową, przepisami prawa,
 - f) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia,
 - g) jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w § 18 ust. 5, nie udokumentuje, że pracownicy fizyczni o których mowa w § 18 ust. 1, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy to nastąpiło,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczeń pomiędzy stronami.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niezachowanie terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Wykonawcę, w wysokości 2.000,00 zł;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł;
 - h) za brak koniecznej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 8 ust. 6 w wysokości 2.000,00 zł;
 - i) za nieudokumentowanie przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 18 ust. 5, że pracownicy fizyczni, o których mowa w § 18 ust. 1, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu ich na podstawie umowy o pracę. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 nie wykluczają się wzajemnie.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z bieżących należności lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kar.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego wartości przedmiotu (ceny ofertowej brutto), co stanowi kwotę w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie, niż w pieniądzu powinno zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy. W

dokumentach tym, gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od przedłożenia przez beneficjenta (Zamawiającego) dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty).

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca - jeśli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności na okres niezbędny do realizacji umowy po zmianie terminu.
5. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości całego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego w całości przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % ogólnej wartości zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji na wykonane prace instalacyjne.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia i odmowy usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i gwarancji jakości.

§ 18

ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac budowlanych pod nadzorem kierownika budowy, takich jak montaż instalacji elektrycznej oraz malowanie, będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1040), w liczbie i wymiarze czasu pracy zadeklarowanymi przez Wykonawcę.
2. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudniania przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na umowę o pracę.

3. Wykonawca lub podwykonawca za pośrednictwem Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób i stosowne oświadczenie, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca/podwykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany osób.
4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.).
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca/podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników itp.). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (zanonimizowane analogicznie j.w.);
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zanonimizowane analogicznie j.w.).

§ 19

/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie [_____].

4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§ 20

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
 - a) zmiany, o których mowa w § 4 ust. 7 umowy,
 - b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - c) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - d) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - e) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 6;
 - f) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b), c) oraz lit. d) tiret pierwsze, Zamawiający nie może wprowadzić kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a), c) oraz f), zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b) oraz c), Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie umowy.
5. Jeżeli umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 lit. b) tiret trzecie, lit. c) tiret drugie oraz lit. f), ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
6. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - a) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - b) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści;
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie;
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy;
 - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 lit. d.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Korespondencja będzie kierowana pod następujące adresy:

A. dla Zamawiającego:

nazwa: [_____]

adres: [_____]

telefon/fax: [_____]

email: [_____]

B. dla Wykonawcy

nazwa: [_____]

adres: [_____]

telefon/fax: [_____]

email: [_____]

4. Do bieżących kontaktów roboczych Strony przewidują następujące osoby:
- a) ze strony Zamawiającego: tel. e-mail
.....
- b) ze strony Wykonawcy: tel. e-mail
.....
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. wypełniony przez Wykonawcę formularz ofertowy wg załącznika nr 1 do SIWZ;
2. kosztorys ofertowy Wykonawcy;
3. harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu zamówienia;
4. dokumentacja techniczna obejmująca projekt wykonawczy w zakresie dotyczącym pokoi mieszkalnych od 106 do 118 na I piętrze budynku (wraz ze schematami IE04, IE08, IE11, IE23_1, IE23_2 oraz IE23_3) oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Zamawiający:

Wykonawca:

Imię i nazwisko: _____

Imię i nazwisko: _____

Pełniona funkcja: _____

Pełniona funkcja: _____

Podpis: _____

Podpis: _____

